



Appartement - 77 m²

CALUIRE ET CUIRE

490 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce superbe T4 neuf, idéalement situé au cœur de Caluire, dans la paisible Impasse de l'Industrie, Rue Jean Moulin. Cet appartement au 1er étage d'un immeuble sécurisé de 2 étages offre un cadre de vie exceptionnel et calme. **Détails de l'appartement : ** - Superficie : 77,20 m² - Cour privative : 37,87 m² **Aménagements et prestations : ** - Entrée spacieuse - 3 chambres lumineuses - 1 salle de bain moderne - Séjour convivial avec cuisine ouverte et équipée (hotte, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique) - Confort moderne : volets électriques, double vitrage, domotique avancée, chauffage et eau chaude au gaz **Atouts supplémentaires : ** - Cour privative - Cave - Place de parking sécurisé possible dans l'immeuble Entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, cet appartement offre des prestations de standing. Profitez d'un environnement calme tout en étant proche des commodités et du centre de Caluire. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAI21
Ville : CALUIRE ET CUIRE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 490 000 €
Surface : 77 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

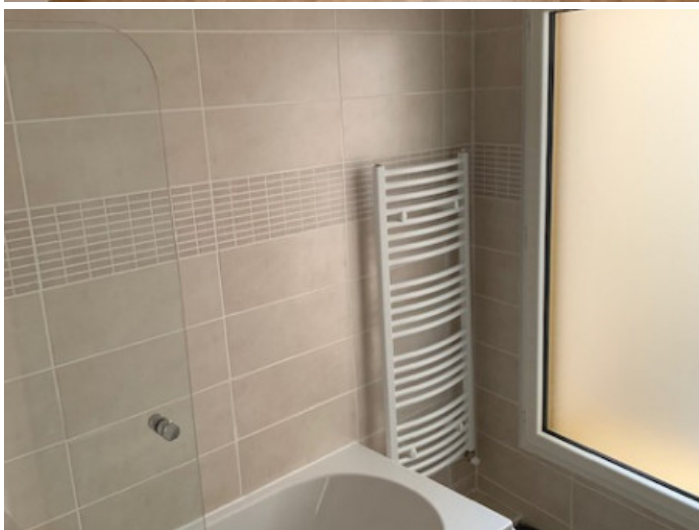


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40