

Appartement - 54 m²

VILLEURBANNE

210 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce charmant appartement de 57 m² à vendre, situé au rez-de-chaussée d'une résidence dans le quartier des Gratte-Ciel à Villeurbanne, Rue Branly. Proche des commerces, du métro, des arrêts de bus et de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. L'intérieur comprend une entrée, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé. Une cave offre un espace de rangement supplémentaire. La belle exposition et la luminosité apportent une atmosphère chaleureuse. La résidence sécurisée dispose d'espaces verts, offrant un cadre de vie agréable. Les charges, incluant le chauffage collectif, sont de 475 euros par trimestre, et la taxe foncière est de 589 euros par an. Prix de vente : 210 000 euros frais d'agence inclus, à charge acquéreur. Prévoir un rafraîchissement. Ne tardez pas à visiter ce bien exceptionnel pour envisager votre futur chez-vous au cœur de Villeurbanne !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAI20
Ville : VILLEURBANNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 210 000 €
Surface : 54 m²

Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40