

Appartement - 24 m²

VILLEURBANNE

159 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'investissement idéale dans le quartier en plein expansion des Gratte-Ciel à Villeurbanne ! Découvrez ce charmant T2 entièrement rénové, offrant un emplacement paisible et lumineux. Ce bien a été entièrement rénové avec soin et comprend une cuisine équipée avec de nombreux rangements ainsi qu'une chambre donnant un accès direct à une salle d'eau moderne avec sèche-serviettes et toilettes. Situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des transports en commun tels que le métro Gratte-Ciel et les lignes de bus C26 et 69. Vous trouverez également de nombreux commerces et services à quelques pas. Le chauffage est collectif avec des répartiteurs, assurant ainsi votre confort tout au long de l'année. Les fenêtres en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique optimale. De plus, l'immeuble ne nécessite aucun travaux et aucune procédure n'est en cours. Un couloir indivis d'environ 15m² vous permettra de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire pratique. Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à environ 63 euros. La taxe foncière s'élève à environ 25 euros par mois. Le prix de vente, frais d'agence inclus, s'élève à 159 000 euros. Possibilité place de parking en supplément Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité de devenir propriétaire dans ce quartier dynamique en plein essor.

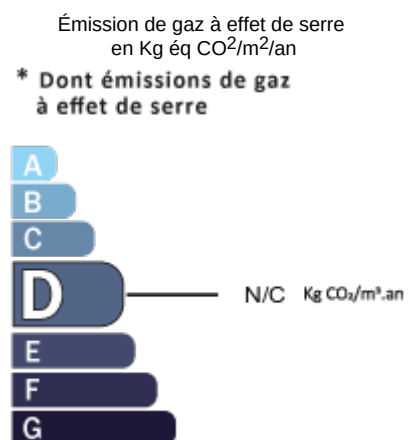
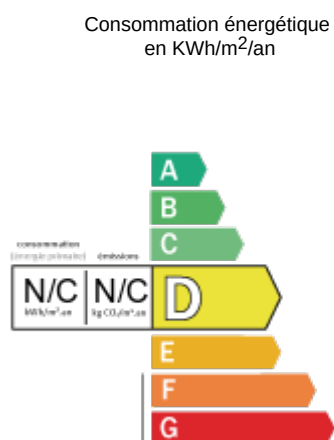
LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAI15
Ville : VILLEURBANNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 159 000 €
Surface : 24 m²

Nbr de pièces : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40