

Appartement - 15 m²

VILLEURBANNE

119 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saisissez cette occasion unique d'investir ou d'accéder à la propriété dans le quartier dynamique et en pleine transformation de Gratte-Ciel à Villeurbanne. Nous vous proposons un magnifique studio entièrement rénové, bénéficiant d'un environnement calme et lumineux. Cet appartement rénové avec soin offre une cuisine équipée dotée de nombreux rangements, un espace nuit d'environ 7m², un grand placard pratique, une salle d'eau moderne avec sèche-serviettes et toilettes, ainsi qu'une place de parking privative et une cave. Situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du quartier Gratte-Ciel, en plein essor. Vous serez à proximité immédiate des transports en commun tels que le métro Gratte-Ciel et les lignes de bus C26 et 69, ainsi que des commerces et des services. Le chauffage collectif avec répartiteurs et les fenêtres à double vitrage vous assurent un confort optimal. De plus, vous n'aurez aucun travaux à prévoir et aucune procédure en cours dans l'immeuble. Un avantage supplémentaire de cette propriété est la présence d'un couloir indivis d'environ 15m², offrant un espace de rangement pratique. Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à environ 44,6 euros, comprenant l'entretien des parties communes, l'ascenseur et l'assurance de l'immeuble. De plus, la taxe foncière s'élève à environ 18 euros par mois. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investir ou de devenir propriétaire dans ce quartier en plein renouveau. Prix frais d'agence inclus : 119 000 euros.

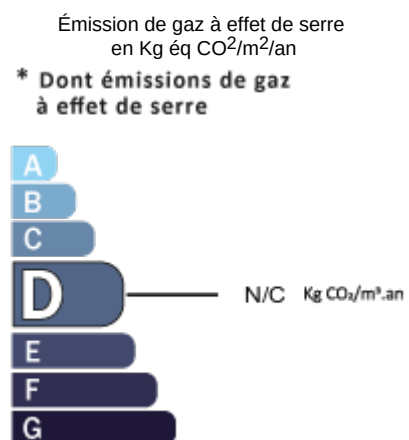
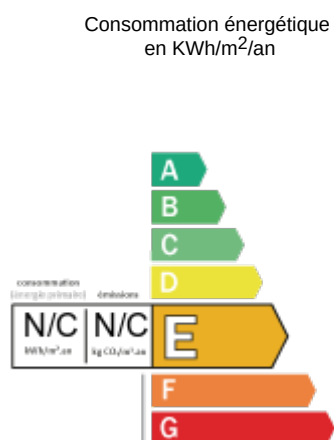
LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAI13
Ville : VILLEURBANNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 119 000 €
Surface : 15 m²

Nbr de pièces : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40