

Appartement - 80 m<sup>2</sup> VILLEURBANNE

Loyer: 880 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 850 €

Charges : 30 €

Honoraires à charges locataire :  $950 \in TTC$ 



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Dans le quartier de CUSSET (à 5 minutes à pied de BETH MENAHEM), un appartement de type ancien comprenant : Un séjour avec balcon 2 chambres Cuisine indépendante WC Salle d'eau L'appartement se situe au 2ème étage (sans ascenseur), et se trouve à proximité immédiate des transports et commerces. SUPERFICIE : 80 m2 LOYER : 850 EUROS CHARGES : 30 EUROS DEPOT DE GARANTIE : 850 EUROS LOYER CHARGES COMPRISES : 880 EUROS FRAIS D'AGENCE : 950 EUROS TTC EAU : individuelle ELECTRICITE : individuel CHAUFFAGE : individuel au gaz DISPONIBILITE : MI MARS Nous contacter pour plus d'informations

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: LAI6 Ville: VILLEURBANNE Transaction: Location Type de bien : Appartement

**Prix CC**: 880 €

Charges annuelles: 360 €

Surface:  $80 \text{ m}^2$ Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 3 Charges: 30 €

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1 Nbr de balcon: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS

















