

Local - 70 m<sup>2</sup>
VILLEURBANNE

Loyer : 1500 € Charges Comprises par mois

Charges : 75 €

Honoraires à charges locataire : 3 000 € TTC



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Situé au 17 Rue Jean Jaures à Villeurbanne, grand local d'une superficie de 70.20 m2 + 12m2 de mezzanine Le local est situé au RDC de l'immeuble avec façade sur rue Deux caves sont loués avec celui ci LOYER : 1500€ Provision de charges: 75€ Honoraires de location: 2 mois de loyer HT

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAI4 Ville : VILLEURBANNE Transaction : Location Type de bien : Local Prix CC : 1 500 €

Charges annuelles: 900 €

Surface: 70 m<sup>2</sup> Charges: 75 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS













