

Appartement - 89 m²

VILLEURBANNE

395 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité venez visiter notre nouveau T4 de 89m² au coeur de Villeurbanne Gratte Ciel. Il se situe dans une résidence de standing 2001 avec de belles prestations. L'entrée est sécurisée avec double sas et portillon pour l'allée L'appartement se situe au 4^{ème} étage sur 5 avec ascenseur Il se compose d'une entrée avec des rangements Une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce à vivre Deux balcons de 2 m² et 4m² 3 chambres avec rangements une salle de douche et WC. L'appartement est exposé sud ouest et sans vis à vis Il est proche des commerces des Gratte ciel, du métro et bus. Charges copropriété: 120 euros par mois Taxe foncière: 1214 euros par an Possibilité de reprendre le bail d'un box dans la copropriété Eau froide collective Chauffage individuel au gaz Production eau chaude gaz Le tout complété d'une cave A voir

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LA
Ville : VILLEURBANNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 395 000 €
Surface : 89 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40