

## Professionnel - 155 m<sup>2</sup>

VAULX EN VELIN

Loyer : 1800 € Charges Comprises par mois 150 € de complément de loyer

Dépôt de garantie : 5400 €

Charges : 200 € (Forfaitaires mensuelles)

Complément de loyer : 150 € TTC

Honoraires à charges locataire : 3 240 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez nos nouveaux bureaux disponible à la location. Les bureaux se situent au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, comprenant deux bureaux indépendant, une salle d'archive ainsi qu'un grand espace ouvert pour du coworking ou autre. des toilettes privatifs sont à disposition. Les locaux se situent dans un immeuble de bureau sur une zone d'activité. L'accès est sécurisé avec un portail et une entrée verrouillée avec caméras. des stationnements libres et autorisés sont disponibles dans le parc. Le loyer s'élève à 1800€ hors taxe / mois, Les provisions pour charges sont de 200€ mensuel, Dépôt de garantie, 3 mois de loyer. Honoraires : 2700€ hors taxes

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 33  
Ville : VAULX EN VELIN  
Transaction : Location  
Type de bien : Professionnel  
Prix CC : 1 800 €  
Charges annuelles : 2 400 €  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Charges : 200 €

Nbr de pièces : 3  
Cuisine : Aucune  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

## LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé  
69100 - Villeurbanne  
Tél. 04 28 29 47 40