

Appartement - 70.18 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE

**243 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement à rénover situé au 2eme étage d'un immeuble des années 1950 avec ascenseur dans résidence sécurisée. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour et 2 chambres. WC et salle de douche. Belle exposition, pas de vis à vis Double vitrage et volet Proximité immédiate des commerces, métro et toutes commodités

## LE BIEN EN DETAIL

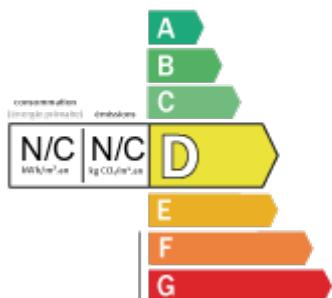
Référence : 39  
Ville : VILLEURBANNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 243 000 €  
Surface : 70.18 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1950  
Exposition : Sud Ouest  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 9

Nbr de pièces : 3  
Nbr SE : 1



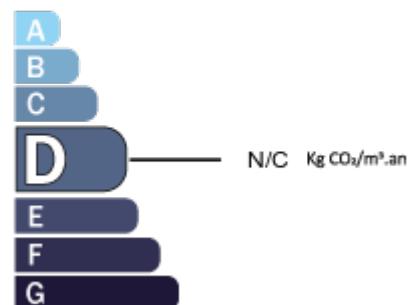
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé  
69100 - Villeurbanne  
Tél. 04 28 29 47 40