

Appartement - 60 m²

VILLEURBANNE



DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour un investisseur ou primo accédant Venez découvrir notre nouvel appartement de type 3 pour cet automne, dans un immeuble ancien situé cours Emile Zola. L'emplacement est idéal, dans le quartier de Flachet / Gratte-Ciel au pied du métro, près d'une Université, d'une bibliothèque, centre culturel, commerces, et autres. Il est situé au 1er étage et se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante dinatoire, d'un grand séjour salle à manger, une chambre (possibilité 2), une salle de douche et WC, rangements. - Chauffage individuel électrique - Production eau chaude par cumulus - Sans vis-à-vis - Double vitrage - Belle luminosité avec double orientation - état : à rafraichir Proche des commerces et de toutes commodités

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 32
Ville : VILLEURBANNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix : 254 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 60 m²
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : meublee
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40