

Maison - 77.3 m²

LYON 2EME ARRONDISSEMENT

345 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Belle Maison Coup de coeur d'environ 80m² avec Jardin privatif Venez découvrir cette jolie maison en Triplex, de 77,3 m² idéalement situé au cœur du 5ème arrondissement de Lyon dans le secteur Commandant Charcot. Le bien se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec coin cuisine et un WC Au 1er étage une suite parentale avec salle de douche et WC Au 2ème étage 2 chambres, rangements, salle de bain et WC. Un jardin privatif de 26m² complète le bien. Une belle exposition SUD ! Le quartier est calme et résidentiel, Proche des commerces, transports en communs et toutes commodités, Chauffage et production d'eau chaude électrique. Vous ne perdez rien à découvrir cette pépite par vous même.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LAI1
Ville : LYON 2EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 345 000 €
Surface : 77.3 m²
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 26 m²
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





332 Rue Francis de Pressensé
69100 - Villeurbanne
Tél. 04 28 29 47 40